

青い森の成長株

有限会社弘前ハウジング

(弘前市)

No.145

建材店からIoT発信

弘前市に本社を置く(有)弘前ハウジングは、昭和48年9月に設立され、現在は2代目藤田幸一氏が運営する家族経営の建設資材販売店である。各種建材・合材類のほか、木材、サッシ類、ユニットバス、システムキッチンなど住宅設備機器まで、住宅資材全般を取り扱い、津軽地区一円の木造建築工事業者を中心に、木工店、建具業者など多数の得意先を有している。また木材・鉄・コンクリートに次ぐ第4の構造材といわれる「発泡ポリスチレン」を構造体としたドーム型建造物販売の正規代理店契約を結ぶなど、本業に次ぐ事業拡大に積極的に取り組んでいる。

青森県内では、地域の少子高齢化が加速し、若年層の県外就職によって地元企業の多くは人手不足が課題となっている。当社も従業員の高齢化が進んでいるため、若返りを求め新卒採用をするため新卒会社説明会などの活動もしてきたが、建設業界はキツイ、汚い、危険といわれる3K業種として、近時は就職人気、定着率も低位にあり、当社業務への理解がなかなか得られない状況が長く続いていた。さらには、人口流出・減少の影響から長期的には建設資材マーケットも縮小してゆることが想定され、事業の先細りを懸念していた。こうした状況に日々危機感が募り、この現状を打破しなければならないと決断し、本業を活かしつつ、新しいビジネスモデルを創出するべく新たな可能性の模索を開始した。

これまでの実体験から「若者の就職先として人気の高いIT事業などには将来性がある、当社も変化しなければ」と感じ、様々な角度から情報を集め研究をした結果、最終的には住宅全体をインターネットでつなぎIoT化する「スマートホーム」の実現を目指すためIoT機器への新規参入・取り組みを決めた。代表自ら試行錯誤の上、外出先から自宅玄関ドア、シャッター、照明、エアコンのON/OFFをスマホの遠隔操作で可能とすることを追求した結果、2018年、低コストで細かな設置対応を目指すためのリレー遠隔操作装置

のIoT機器メーカー・コマンドフュージョン社(豪州)の日本総代理店であるグリーンワークス社と代理店契約を結び、同社の製品とノウハウを得たことで、建材店目線を活かした小さな施工案件の実績を徐々に積み重ねてきた。そして、今年8月には青森県深浦の建築会社事務所の大型リフォーム案件で、オールIoT化を実現するまでに至り、この実績を糧に将来的にはリフォーム、新築、店舗修繕等でIoT導入を加速化することで、他社と差別化を図り、生き残りをかけていく方向性にある。

秋には新製品「SimpleOneShot」(グリーンワークス社製品)の取り扱いを開始することで、電気錠、エアコン、床暖房、エコキュート、シャッター、自動ドアなど、これまで以上の多様な家電や住設機器の遠隔操作が可能となり、取付施工によって付加価値を創出していく意向にある。

ウィズコロナ時代に対応したIoT無人化店舗、IoTオフィスへの改装など、建築資材の販売と絡ませた提案に一層注力するほか、YouTubeなどのSNSを最大限に活用した自社PRや商品紹介にも意欲的に取り組んでおり、今後の活動に期待がもたれる。



コマンドフュージョン

企業概要

企業コード：120089141

商号：有限会社弘前ハウジング

本店：青森県弘前市高田字母原103-2

代表：藤田 幸一氏

URL：https://hhs.co.jp/

法人番号：2420002014094